

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Статут и предмет на дейност	2
2. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет	2
3. Имоти, машини и оборудване	2
4. Нематериални активи	3
5. Инвестиции в дъщерни предприятия	3
6. Активи по отсрочени данъци	3
7. Други текущи вземания и предплатени разходи	4
8. Пари и парични еквиваленти.....	4
9. Собствен капитал	4
10.1. Търговски задължения	5
10.2. Задължения за данъци	5
11. Задължения към персонала и за социално осигуряване	6
12. Задължения по дивиденди.....	6
13. Приходи	6
14. Разходи за външни услуги	6
15. Разходи за персонала	6
16. Други разходи за дейността.....	6
17. Финансови приходи / (разходи)	7
18. Финансови инструменти	7
19. Сделки със свързани лица.....	9

ГРАДУС АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЯНУАРИ - ЮНИ 2026

1. Статут и предмет на дейност

„Градус“ АД гр. Стара Загора е учредено на 28 ноември 2017г.
Адрес на управление: гр. Стара Загора, кв. „Индустиален“, Птицекланица
„Градус“ Булстат: 204882907

Предметът на дейност на дружеството е: Инвестиции в дялове и акции на дружества, придобиване и управление на участия в български и чуждестранни дружества; извършване на дейност като холдингово дружество; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които дружеството участва; финансиране на дружества, в които дружеството участва, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона, при условие, че ако се изисква разрешение или лиценз, или регистрация за извършване на някоя дейност, тази дейност се осъществява след получаване на такава разрешение или лиценз, съответно след извършване на такава регистрация.

2. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Индивидуалният финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС).

Функционална валута и валута на представяне

Съгласно изискванията на българското законодателство, Дружеството води счетоводство и изготвя финансови отчети в националната парична единица на Република България. Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в Р. България. Официалният обменен курс е определен на 1,95583 лева за евро.

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в хиляди евро (хил. евро).

Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

3. Имоти, машини и оборудване

В хиляди евро

	Сгради	Автомобили	Компютри	Общо
Отчетна стойност				
Салдо на 31 декември 2025	59	51	6	116
Придобити	-	-	1	1
Салдо на 30 юни 2026	59	51	7	117
Амортизация				
Салдо на 31 декември 2025	(22)	(12)	(6)	(40)
Амортизация за периода	(15)	(4)	-	(19)
Салдо на 30 юни 2026	(37)	(16)	(6)	(59)
Балансова стойност				
Балансова стойност на 31 декември 2025	37	39	-	76
Балансова стойност на 30 юни 2026	22	35	1	58

Допълнителна информация за активите с право на ползване включени в бележката за Имоти, машини и оборудване е представена в таблицата по-долу:

<i>В хиляди евро</i>	Балансова стойност към 01.01.2026	Придобити през периода 1-6/2026г.	Начислена амортизация през пер. 1-6/2026г.	Балансова стойност към 30.06.2026
Сгради-офис	37	-	(15)	22
Автомобили	32	-	(4)	28
Общо	69	-	(19)	50

ГРАДУС АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЯНУАРИ - ЮНИ 2026

4. Нематериални активи

В хиляди евро

	Софтуер	Лицензи и др. нематериални а-ви	В процес на придобиване	Общо
Отчетна стойност				
Салдо на 31 декември 2025	8	11	-	19
Салдо на 30 юни 2026	8	11	-	19
Амортизация				
Салдо на 31 декември 2025	(7)	(7)	-	(14)
Амортизация за периода	-	(1)	-	(1)
Салдо на 30 юни 2026	(7)	(8)	-	(15)
Балансова стойност				
Балансова стойност на 31 декември 2025	1	4	-	5
Балансова стойност на 30 юни 2026	1	3	-	4

5. Инвестиции в дъщерни предприятия

Към 30 юни 2026г. и 31 декември 2025г. Дружеството притежава дялове в следните дружества:

Дружество	Държава	30.06.2026 BGN '000	Дял в капитала %	31.12.2025 BGN '000	Дял в капитала %
		Участие - евро		Участие - евро	
Милениум 2000 ЕООД	България	34 283	100	34 283	100
Градус-1 ЕООД	България	76 571	100	76 571	100
Градус-98 АД	България	26 694	99,95	26 694	99,95
Градус Лоджистикс ЕООД	България	205	100	205	100
Общо:		137 753		137 753	

Градус-1 ЕООД притежава 96% от капитала на Градус-3 АД, което е и ефективното участие на Градус АД в Градус-3 АД.

6. Активи по отсрочени данъци

Признатите отсрочени данъчни активи се дължат на следните позиции:

	Активи		Пасиви		Нетно	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
<i>В хиляди евро</i>						
Доходи на физически лица	1	1	-	-	1	1
Нетни данъчни активи	1	1	-	-	1	1

ГРАДУС АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЯНУАРИ - ЮНИ 2026

7. Други текущи вземания и предплатени разходи

В хиляди евро

	30 юни 2026	31 декември 2025
Предоставени аванси	3	-
Данъци за възстановяване	1	1
Разходи за бъдещи периоди	8	9
Други	10	5
Общо	22	15

8. Пари и парични еквиваленти

В хиляди евро

	30 юни 2026	31 декември 2025
Парични средства в каса	-	-
Парични средства по разплащателни сметки	219	58
Общо	219	58

Дружеството оценява очакваните кредитни загуби от парични средства и парични еквиваленти като незначителни, поради което не е начислявало очаквана кредитна загуба за паричните средства и парични еквиваленти.

9. Собствен капитал

Основен капитал

Основният капитал се състои от:

	Брой акции с право на глас	Брой акции без право на глас	Общ брой на акциите	Стойност в хил. евро
Към 31 декември 2024г.	237 700 494	5 908 216	243 608 710	124 555
Към 31 декември 2025г.	237 700 494	5 908 216	243 608 710	124 555
Към 30 юни 2026г.	237 700 494	5 908 216	243 608 710	124 240

Общият брой на акциите към 30.06.2026г. е 243 608 710 с номинална стойност 0,51 евро всяка. Основният капитал е изцяло внесен.

	Брой акции, нето от обратно изкупени акции
Салдо на 1 януари 2025	237 700 494
Обратно изкупени собствени акции	-
Разходи по обратно изкупени собствени акции	-
Салдо на 30 юни 2026	237 700 494

ГРАДУС АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЯНУАРИ - ЮНИ 2026

Акционери на „Градус“ АД към 30 юни 2026г., са както следва:

	Брой акции с право на глас	Брой акции без право на глас	Общ брой акции	Акционерен дял %
Градус АД	-	5 908 216	5 908 216	2,43
Екуити Партньърс 1 АД	50 373 500	-	50 373 500	20,68
Екуити Партньърс 2 АД	50 382 000	-	50 382 000	20,68
Юридически лица	132 868 588	-	132 868 588	54,54
Индивидуални акционери	4 076 406	-	4 076 406	1,67
Общо:	237 700 494	5 908 216	243 608 710	100,00

Акционери на „Градус“ АД към 31 декември 2025г. са както следва:

	Брой акции с право на глас	Брой акции без право на глас	Общ брой акции	Акционерен дял %
Градус АД	-	5 908 216	5 908 216	2,43
Екуити Партньърс 1 АД	50 373 500	-	50 373 500	20,68
Екуити Партньърс 2 АД	50 382 000	-	50 382 000	20,68
Лука Ангелов Ангелов	99 316 945	-	99 316 945	40,77
Юридически лица	32 755 687	-	32 755 687	13,44
Индивидуални акционери	4 872 362	-	4 872 362	2,00
Общо:	237 700 494	5 908 216	243 608 710	100,00

Собствен капитал

В хиляди евро

	30 юни 2025	31 декември 2025
Основен капитал	124 240	124 555
Обратно изкупени собствени акции	(3 021)	(3 021)
Премиен резерв	30 226	30 226
Неразпределена печалба	17 486	8 212
Общо	168 931	159 972

Основният капитал е представен по номинална стойност на издадените и платени акции. Постъпленията над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

10.1. Търговски задължения

Към 30/06/2026г. Дружеството отчита търговски задължения към трети страни в размер на **18** хил.лв. (31/12/2025г. : **19** хил.лв.)

10.2. Задължения за данъци

В хиляди евро

	30 юни 2025	31 декември 2025
Данък върху дивидент	9	-
Данък върху доходите на физическите лица	7	7
Други	-	2
Общо:	16	9

ГРАДУС АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЯНУАРИ - ЮНИ 2026

11. Задължения към персонала и за социално осигуряване

<i>В хиляди евро</i>	30 юни 2026	31 декември 2025
Задължения към персонала и по непозвани отпуски	42	3
Задължения по социално осигуряване	5	4
Общо:	47	7

12. Задължения по дивиденди – 5 866 хил. евро

13. Приходи

13.1. Приходи от услуги и други

<i>В хиляди евро</i>	1-6/2026	1-6/2025
Наеми	6	5
Други приходи	-	1
Общо:	6	6

13.2. Приходи от дивиденди

<i>В хиляди евро</i>	1-6/2026	1-6/2025
Градус-1 ЕООД	2 000	-
Милениум 2000 ЕООД	3 000	-
Градус-98 АД	9 995	-
Общо:	14 995	-

14. Разходи за външни услуги

<i>В хиляди евро</i>	1-6/2026	1-6/2026
Разходи за одит	11	22
Консултантски дейности и комисионни	3	1
Разходи за реклама и PR	11	7
Абонаментни такси	7	6
Правно обслужване, в т.ч. абонаментно обслужване	3	3
Разходи за консумативи на наети активи	3	3
Такси за обслужване на текущи сметки в банки	-	1
Ремонт и поддръжка на ДМА	1	1
Застраховки	1	1
Други разходи	4	1
Общо	44	46

15. Разходи за персонала

<i>В хиляди евро</i>	1-6/2026	1-6/2025
Разходи за текущи възнаграждения	280	235
Разходи за осигуровки	15	16
Общо:	295	251

16. Други разходи за дейността

<i>В хиляди евро</i>	1-6/2026	1-6/2025
Представителни разходи	1	-
Дарения	3	3
Други	-	3
Общо:	4	6

ГРАДУС АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЯНУАРИ - ЮНИ 2026

17. Финансови приходи / (разходи)

В хиляди евро

	1-6/2026	1-6/2025
Приходи от лихви по предоставени заеми	204	189
Разходи за лихви по лизинг	(1)	(1)
Общо финансови приходи / разходи	203	188

18. Финансови инструменти

Категории финансови инструменти:

Финансови активи по амортизирана стойност

В хиляди евро

	30.06.2026	31.12.2025
Вземания от свързани лица	15 607	1 259
Вземания по предоставени заеми на свързани лица	21 266	20 910
Пари и парични еквиваленти	219	58
Общо:	37 092	22 227

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо съгласно политиката, утвърдена от ръководството на дружеството. Разработени са основни принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са конкретизирани процедури за управление на отделните специфични рискове, като кредитен, валутен, ликвиден и лихвен риск.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки и вземания по предоставени заеми.

Кредитен е рискът, при който контрагентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по кредитните вземания.

Предоставени заеми и финансови гаранции

Дружеството измерва кредитния риск на предоставените заеми към свързани лица като използва вероятността за неизпълнение (PD), експозицията при неизпълнение (EAD) и загубата при неизпълнение (LGD). За определяне на кредитния риск ръководството на дружеството използва вътрешни оценки, които отразяват вероятността от неизпълнение за отделни контрагенти. Дейността, финансовото състояние на заемополучателя и стойността на полученото обезпечение се включва в оценката на риска.

Дружеството счита, че даден финансов инструмент е претърпял значително увеличение на кредитния риск (преместване от фаза 1 във фаза 2), когато са изпълнени един или повече от следните количествени или качествени критерии:

- Заемополучателят е в просрочие над 60 дни;
- Значителни неблагоприятни промени в бизнес, финансови и икономически условия, в които кредитополучателят оперира;
- Действителни или очаквани значителни неблагоприятни промени в оперативните резултати на кредитополучателя;

Критериите, използвани за определяне на значително нарастване на кредитния риск, се наблюдават и преразглеждат периодично.

Дружеството определя финансов инструмент в неизпълнение и с кредитна загуба (преместване от фаза 1 или 2 във фаза 3), когато отговаря на един или повече от следните критерии :

- Заемополучателят е с просрочие над 90 дни;

ГРАДУС АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЯНУАРИ - ЮНИ 2026

- Заемополучателят има значителни финансови затруднения;
- Заемополучателят е в процедура по несъстоятелност/ликвидация.

Изчисление на очакваните кредитни загуби

Очакваните кредитни загуби са изчислени чрез дискотиране на получената стойност от произведението на: вероятността от неизпълнение (PD), експозицията при неизпълнение (EAD) и загубата при неизпълнение (LGD), определена както следва:

- PD представя вероятността заемополучателят да не изпълни финансовото си задължение или през следващите 12 месеца, или през целия живот на финансовия актив;
- EAD е сумата, която е дължима на дружеството в момента на неизпълнението;
- LGD представлява очакването на дружеството за размера на загуба при експозиция в неизпълнение. Стойността на LGD е намалена с частта от финансовия актив, който е застрахован.

Дискотовият процент, използван при изчисляването на очакваната кредитна загуба (ECL), е първоначалният ефективен лихвен процент по инструмента.

При определянето на 12-месечните и за целия живот на инструмента PD, EAD и LGD е използвана и прогнозна информация. Ръководството на дружеството е извършило исторически анализ и е идентифицирало основните икономически променливи, влияещи върху кредитния риск и очакваните кредитни загуби.

Очакваните кредитни загуби на дадени заеми, класифицирани във Фаза 1, се определят на база на очакваните кредитни загуби, които са резултат от възможни събития на неизпълнение, които биха могли да настъпят в рамките на следващите 12 месеца от живота на съответния актив (12-месечни очаквани кредитни загуби за инструмента).

Анализ на очакваните загуби по предоставени заеми:

<i>В хиляди евро</i>	Предоставен заем към 30.06.2026 г.	Лихвен процент	Вероятност от неизпълнение в %	Загуба при неизпълнение	Очаквани кредитни загуби	Предоставен заем нетно
„Градус-1“ ЕООД	4 005	2.20%	0.02%	4 005	(1)	4 004
„Градус-3“ АД	11 281	2.20%	0.02%	11 281	(2)	11 279
„Градус Лоджистикс“ ЕООД	2 369	2.20%	0.02%	2 369	-	2 369
„Милениум 2000“ ЕООД	2 511	2.20%	0.02%	2 511	(1)	2 510
Градус-98 АД	1 104	2.20%	0.02%	1 104	-	1 104
Общо:	21 270			21 270	(4)	21 266

<i>В хиляди евро</i>	Предоставен заем към 31.12.2025 г.	Лихвен процент	Вероятност от неизпълнение в %	Загуба при неизпълнение	Очаквани кредитни загуби	Предоставен заем нетно
„Градус-1“ ЕООД	3 303	1.70%	0.02%	3 303	(1)	3 302
„Градус-3“ АД	12 759	1.70%	0.02%	12 759	(2)	12 757
„Градус Лоджистикс“ ЕООД	2 342	1.70%	0.02%	2 342	-	2 342
„Милениум 2000“ ЕООД	2 510	1.70%	0.02%	2 510	(1)	2 509
Общо:	20 914			20 914	(4)	20 910

Валутен риск

Към момента този риск е минимален, тъй като Дружеството няма сделки във валути различни от местната валута (евро).

ГРАДУС АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЯНУАРИ - ЮНИ 2026

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства. Дружеството не изпитва недостиг на парични средства.

Лихвен риск

Дружеството няма лихвоносни финансови пасиви към 30.06.2025г.

19. Сделки със свързани лица

Предоставените заеми на свързани лица са:

В хиляди евро	Лихвен процент	Падеж	Обезпечение	Предоставени заеми към 30.06.2026г.	Предоставени заеми към 31.12.2025г.
„Градус-1“ ЕООД	2,20%	10.06.2027	Не	4 004	3 302
„Градус-3“ АД	2,20%	05.2027-06.2027	Не	11 279	12 757
„Градус Лоджистикс“ ЕООД	2,20%	12.2026-07.2027	Не	2 369	2 342
„Милениум 2000“ ЕООД	2,20%	12.2026	Не	2 510	2 509
„Градус-98“ АД	2,20%	03.2027	Не	1 104	-
Общо:				21 266	20 910

Извършените сделки между Градус АД и свързаните дружества за пер. 1-6/2026г., са както следва:

В хиляди евро	Вид сделка	Стойност на сделката за пер. 1-6/2026	Общо вземания към 30 юни 2026
„Градус-1“ ЕООД	Услуга	62	29
„Градус-1“ ЕООД	Предоставени заеми	4 380	3 999
„Градус-1“ ЕООД	Начислени лихви	33	5
„Градус-3“ АД	Услуга	33	2
„Градус-3“ АД	Предоставени заеми	-	11 259
„Градус-3“ АД	Начислени лихви	115	20
„Милениум 2000“ ЕООД	Услуга	35	2
„Милениум 2000“ ЕООД	Предоставени заеми	4 000	2 505
„Милениум 2000“ ЕООД	Начислени лихви	25	5
„Градус-98“ АД	Услуга	23	4
„Градус-98“ АД	Предоставени заеми	1 100	1 100
„Градус-98“ АД	Начислени лихви	7	4
„Градус Лоджистикс“ ЕООД	Услуга	4	
„Градус Лоджистикс“ ЕООД	Предоставени заеми		
„Градус Лоджистикс“ ЕООД	Начислени лихви		
„Градус-1“ ЕООД	Дивиденди	2000	2 575
„Милениум 2000“ ЕООД		3 000	3 000
„Градус-98“ АД		9 995	9 995
Общо			43 442
В т.ч. вземания от дивиденди:			15 570
В т.ч. вземания по заеми:			21 266
В т.ч. търговски вземания:			37

ГРАДУС АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ЯНУАРИ - ЮНИ 2026

Извършените сделки между Градус АД и свързаните дружества за пер. 1-6/2025г., са както следва:

<i>В хиляди евро</i>	Вид сделка	Стойност на сделката за пер. 1-6/2025	Общо вземания към 31 декември 2025
„Градус-1“ ЕООД	Услуга	90	4
„Градус-1“ ЕООД	Предоставени заеми	1 790	3 297
„Градус-1“ ЕООД	Начислени лихви	44	5
„Градус-3“ АД	Услуга	35	-
„Градус-3“ АД	Предоставени заеми	4 090	12 739
„Градус-3“ АД	Начислени лихви	80	18
„Милениум 2000“ ЕООД	Услуга	40	2
„Милениум 2000“ ЕООД	Предоставени заеми	-	2 505
„Милениум 2000“ ЕООД	Начислени лихви	51	4
„Градус-98“ АД	Услуга	12	-
„Градус Лоджистикс“ ЕООД	Услуга	3	-
„Градус Лоджистикс“ ЕООД	Предоставени заеми	-	2 339
„Градус Лоджистикс“ ЕООД	Начислени лихви	14	3
„Градус-1“ ЕООД	Дивиденди	-	1 253
Общо			22 169
В т.ч. вземания от дивиденди:			1 253
В т.ч. вземания по заеми:			20 910
В т.ч. търговски вземания:			6